

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 05 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,  
ул. Наты Бабушкиной 36/7
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % 4 этажность 3 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5  
количество квартир 30 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1 282,4 (кв. м)  
жилая площадь 1171,2 (кв. м)  
нежилая площадь 0 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы  
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,  
тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15 мая 2024 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостки	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
- испытание электроустановки здания;	шт.				
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Монроусов А.И. Шматков М.В. Мерзюков

- представителя администрации Раменского городского округа

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- представителей специализированных организаций:


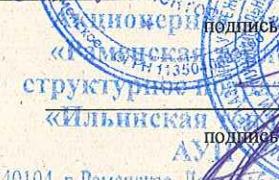
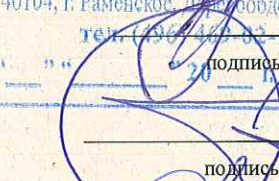
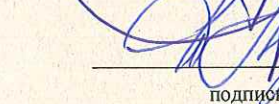
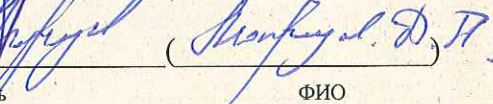
главного инженера Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Шарова А.В.

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

	Никольский А.Ю.)
подпись	ФИО
	Ефремов С.А..)
подпись	ФИО
	Шаров А.В.)
подпись	ФИО
	Щербаков Н.В.)
подпись	ФИО
	( Векленко В.Н.)
подпись	ФИО

« 05 » 08 2024 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.

**Заместитель главы администрации Раменского городского округа**



(подпись)

( Векленко В.Н.)  
(ФИО)